



# COSTA DEL MAR

OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE

B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR



**PRIME BUILDING. PREMIUM LIFESTYLE**

# COSTA DEL MAR

OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE

COMUNIDAD



Costa del Mar es una comunidad planificada, que cumple con los más altos estándares y normas urbanísticas. Su perfecta combinación entre fina arquitectura, sus preciosas zonas verdes y sus modernos acabados, lo harán sentir en un pequeño paraíso en medio de la ciudad de Panamá



# COSTA DEL MAR

OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE

## UBICACIÓN



El proyecto está ubicado dentro de Costa del Mar, y por su excelente localización, le ofrece la oportunidad de vivir cerca de la naturaleza y el mar, al mismo tiempo que los más importantes puntos de la ciudad.



# COSTA DEL MAR

OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE

## AMENIDADES



Costa del Mar está diseñado para que todos sus residentes disfruten de sus amenidades con un completo plan de canchas y áreas recreativas. Con una extensión de más de 5 hectáreas este proyecto único te hará sentir en un oasis.



# COSTA DEL MAR

OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE

## AMENIDADES



2 Canchas de fútbol



# COSTA DEL MAR

OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE

AMENIDADES



3 Canchas de básquet



# COSTA DEL MAR

OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE

AMENIDADES



Cancha de tennis



# COSTA DEL MAR

OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE

AMENIDADES



Parque infantil



# COSTA DEL MAR

OCEAN FRONT COMMUNITY AT COSTA DEL ESTE

## AMENIDADES



Parque infantil



B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR



Bali le ofrece una arquitectura contemporánea tropical, 4 apartamentos por nivel, más de 40 estacionamientos de visitas, 4 elevadores de alta velocidad, una planta eléctrica de emergencia y excelente seguridad por medio de un servicio de vigilancia y conserje 24/7.



B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

## APARTAMENTO MODELO



El proyecto cuenta con espectaculares apartamentos de 169m<sup>2</sup> y 184m<sup>2</sup>, cada uno diseñado con los mejores acabados y una excelente distribución. Amplias habitaciones cada una con baño individual, amplia cocina, cuarto y baño de empleada y un espectacular balcón con hermosa vista al mar.

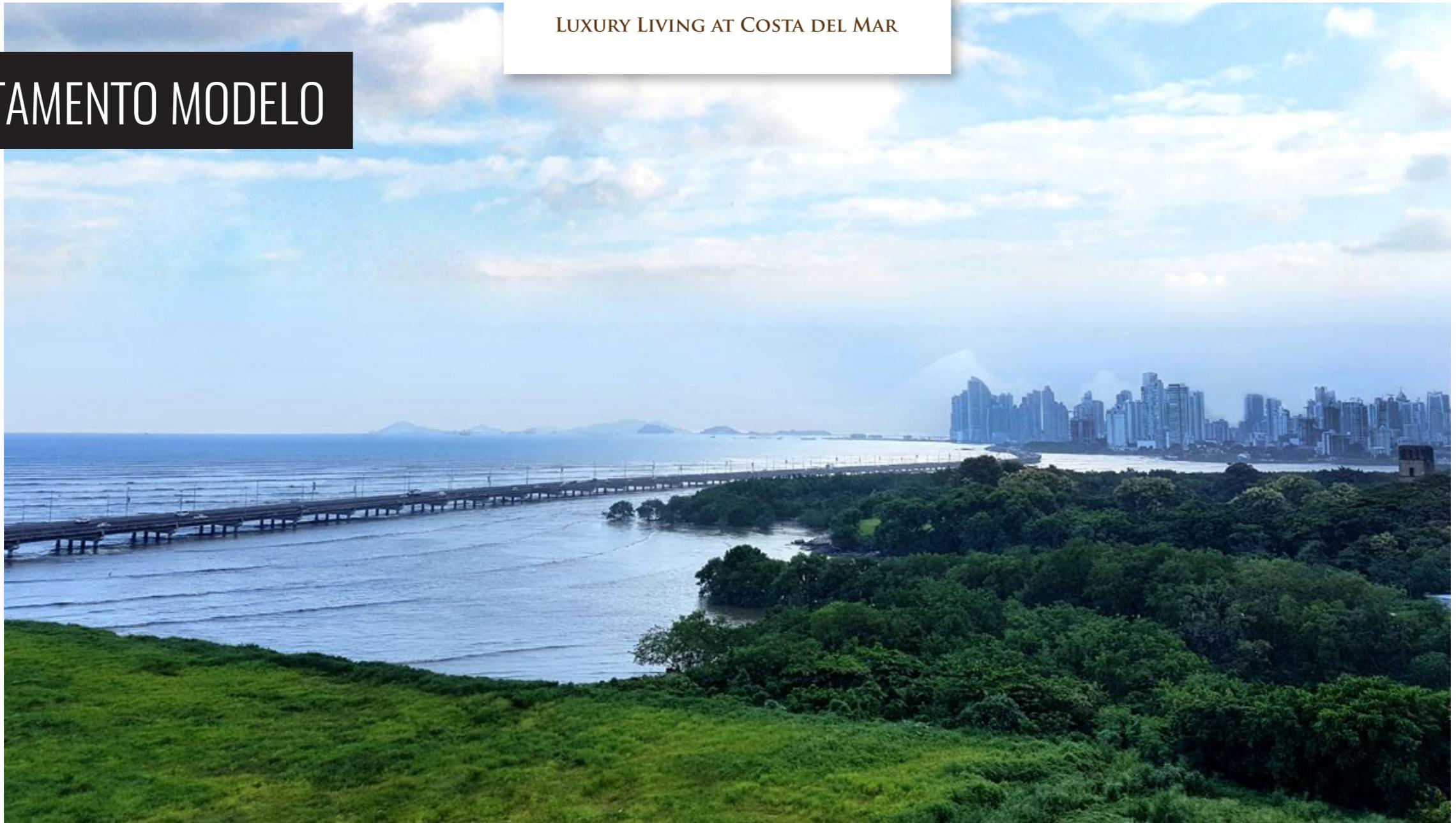


B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

APARTAMENTO MODELO



Vista real desde el apartamento modelo en el piso 8



B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

APARTAMENTO MODELO



Sala / Comedor/ Den

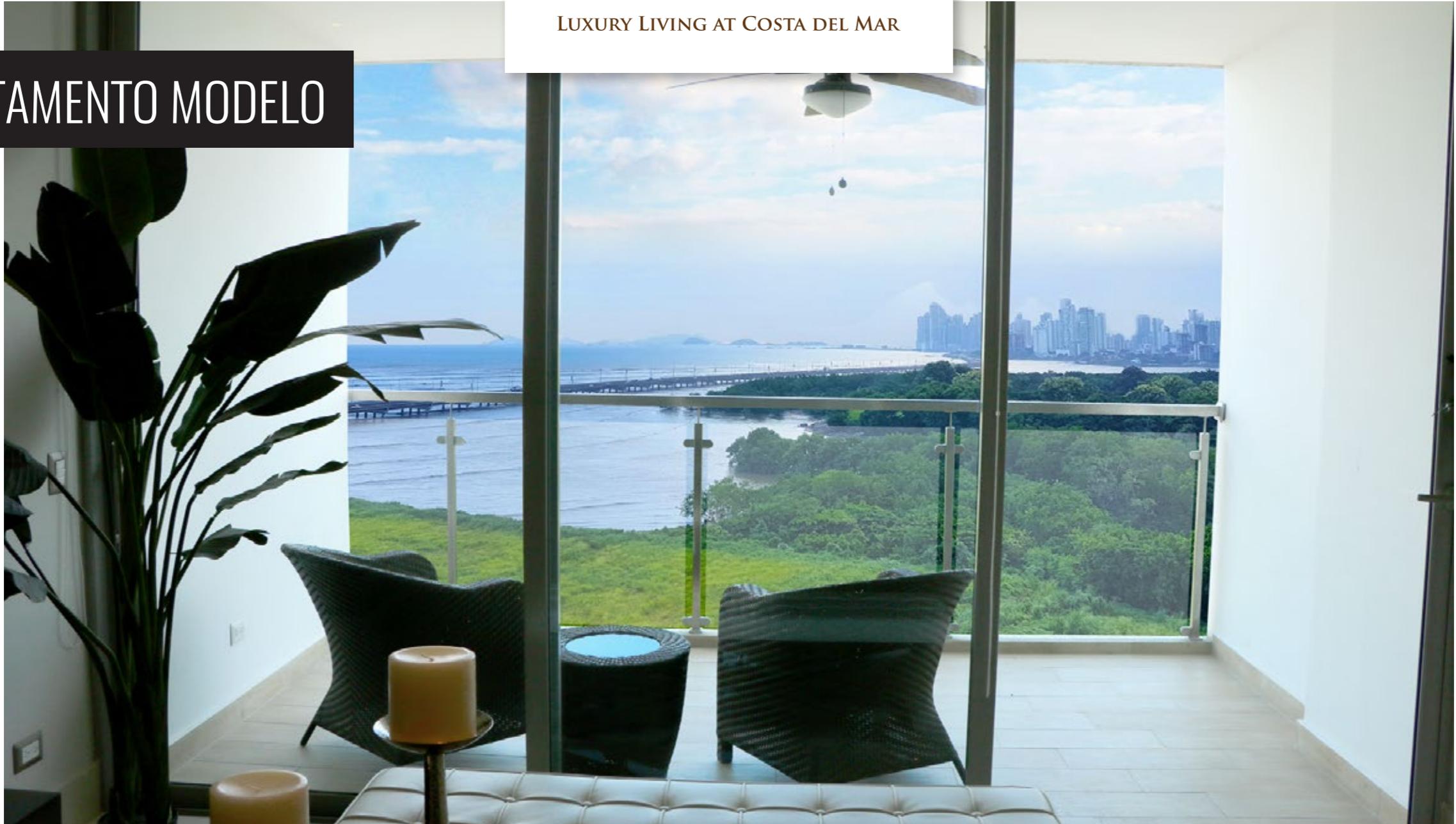


B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

APARTAMENTO MODELO



Balcón



B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

APARTAMENTO MODELO



Cocina

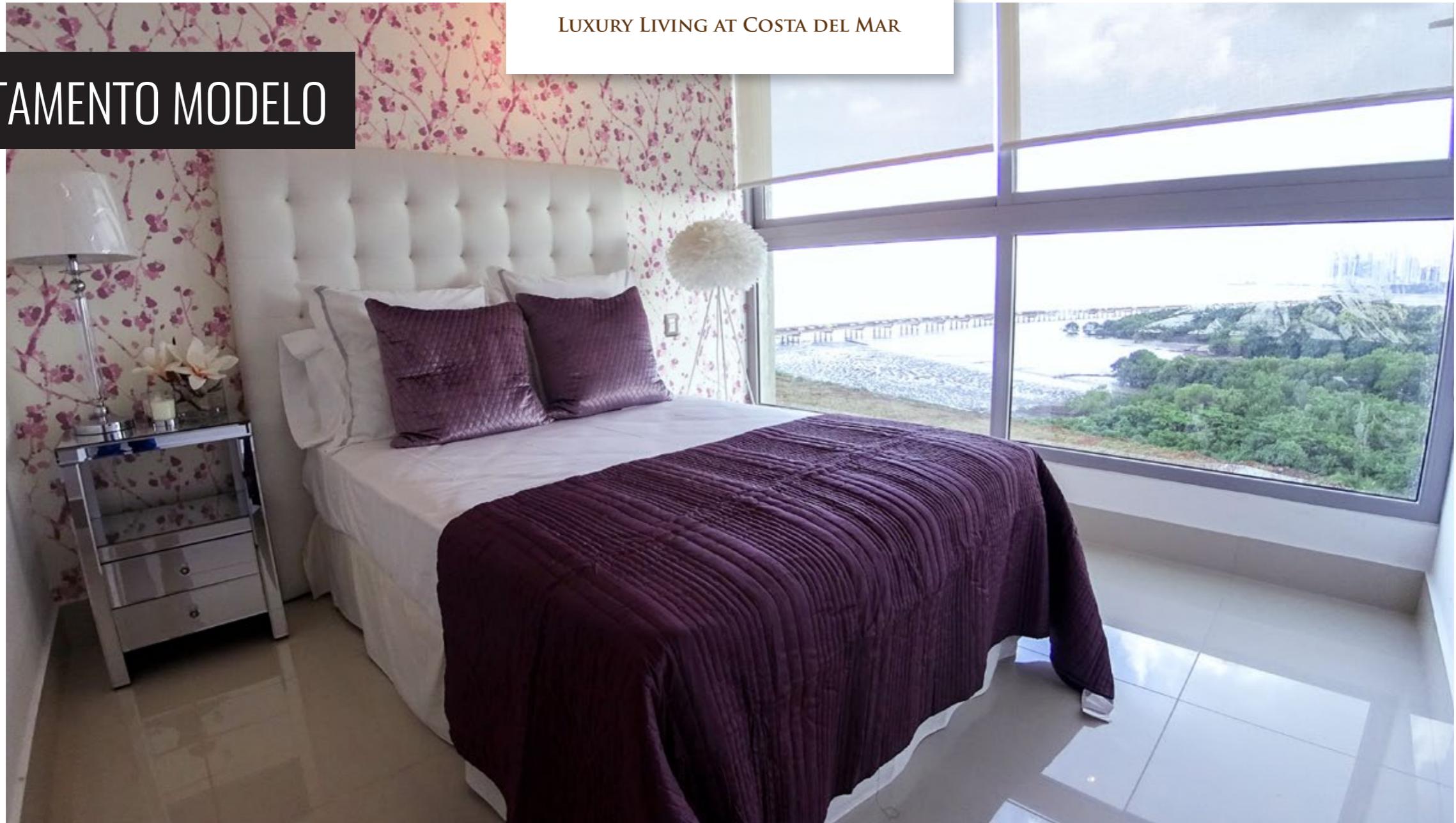


B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

APARTAMENTO MODELO



Recámara 1



B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

APARTAMENTO MODELO



Recámara 2

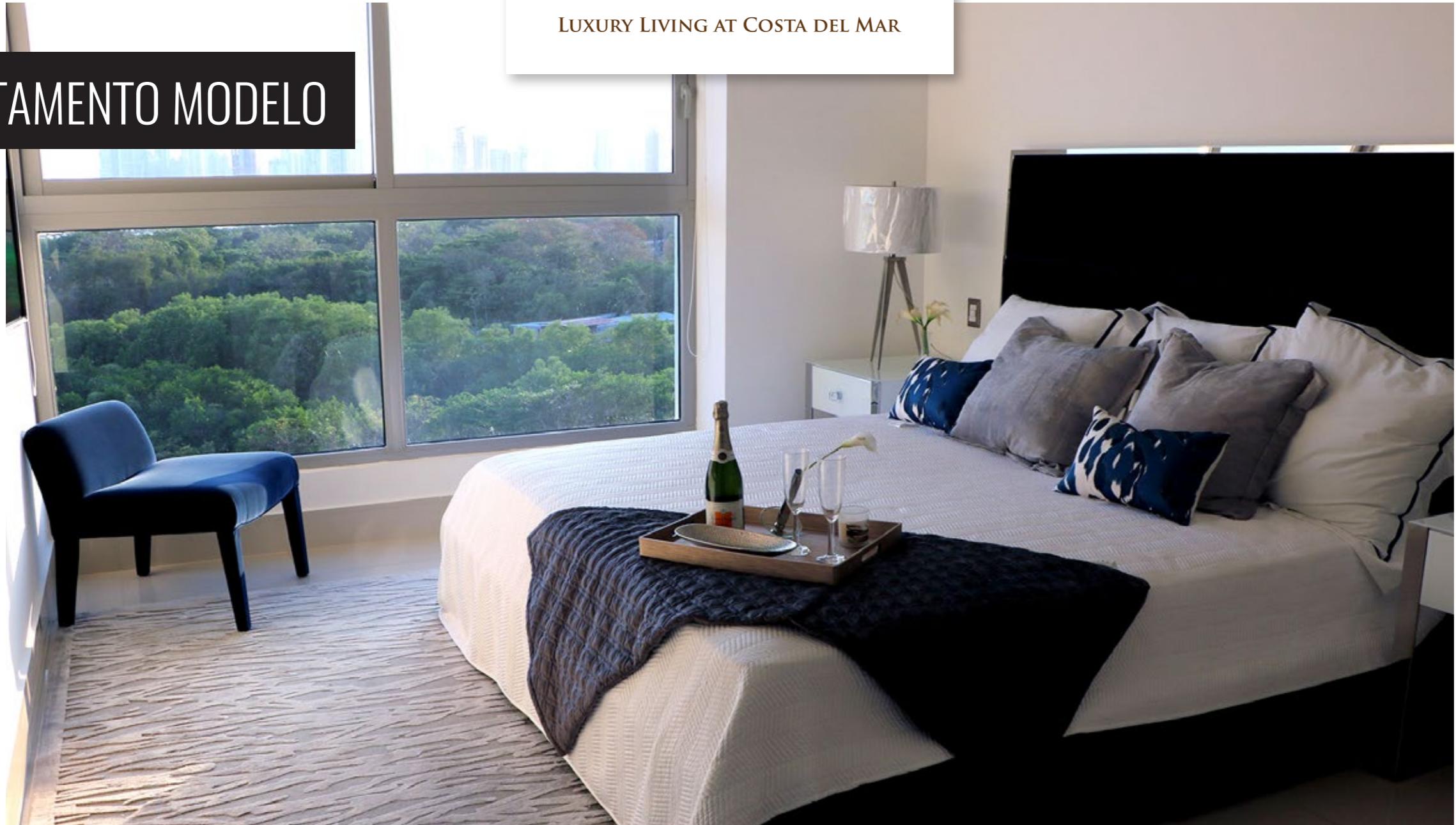


B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

APARTAMENTO MODELO



Recámara 3



B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

## APARTAMENTO MODELO



Vista real desde el apartamento modelo en el piso 22



B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

APARTAMENTO MODELO



Sala - Comedor



B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

# APARTAMENTO MODELO



Sala - Comedor

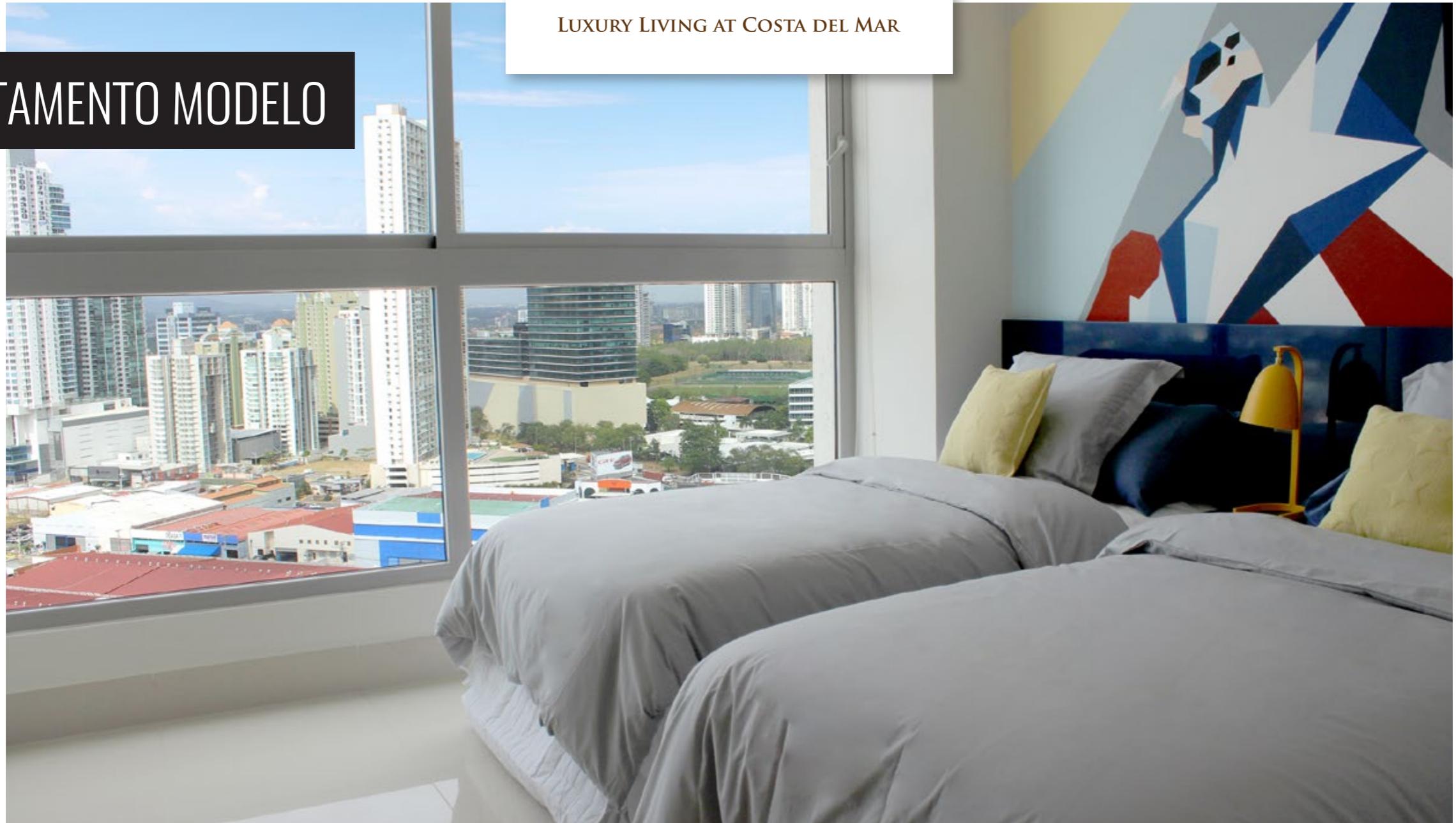


B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

APARTAMENTO MODELO



Habitación #1



B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

APARTAMENTO MODELO



Habitación Principal

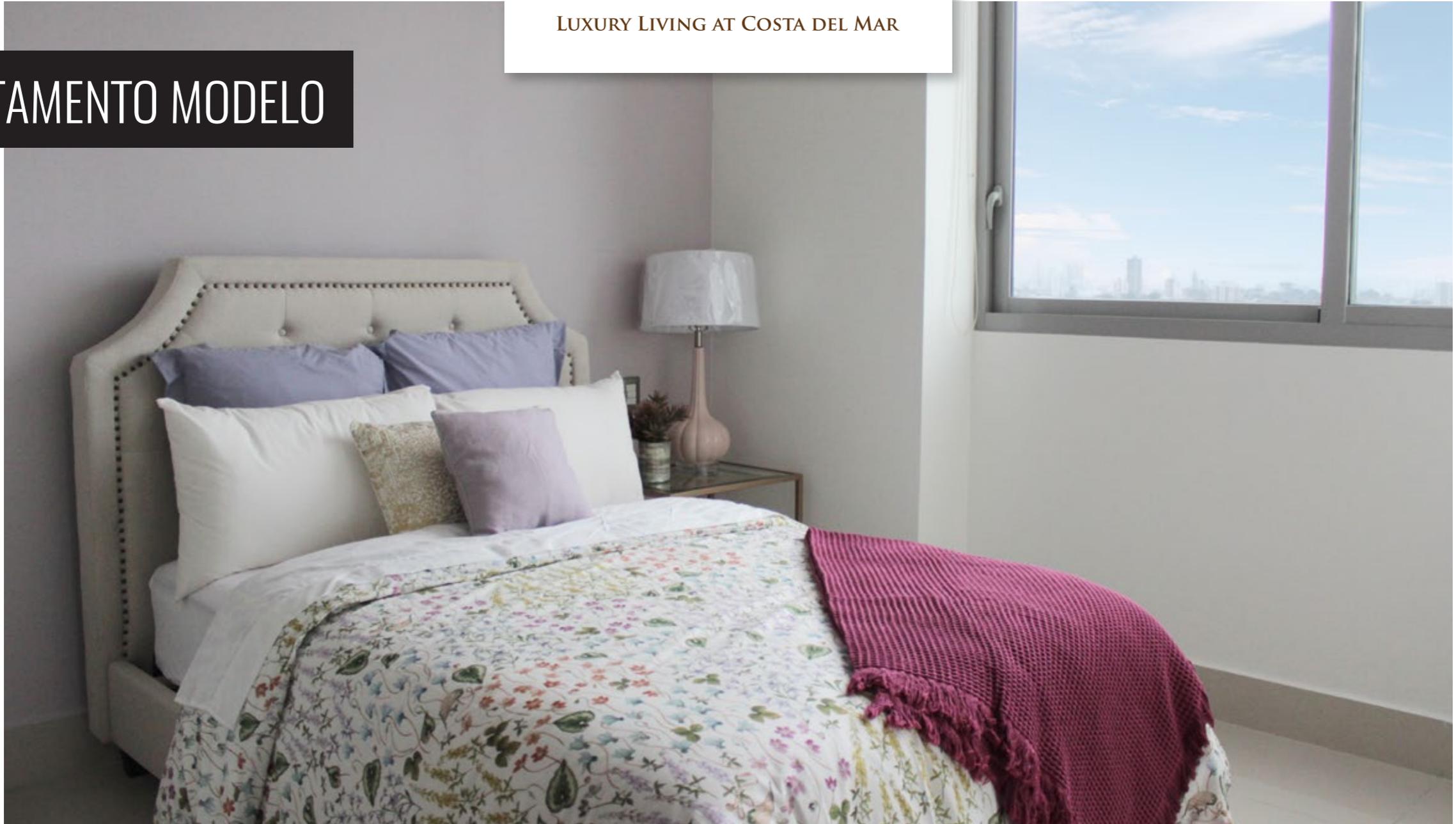


B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

APARTAMENTO MODELO



Habitación #2

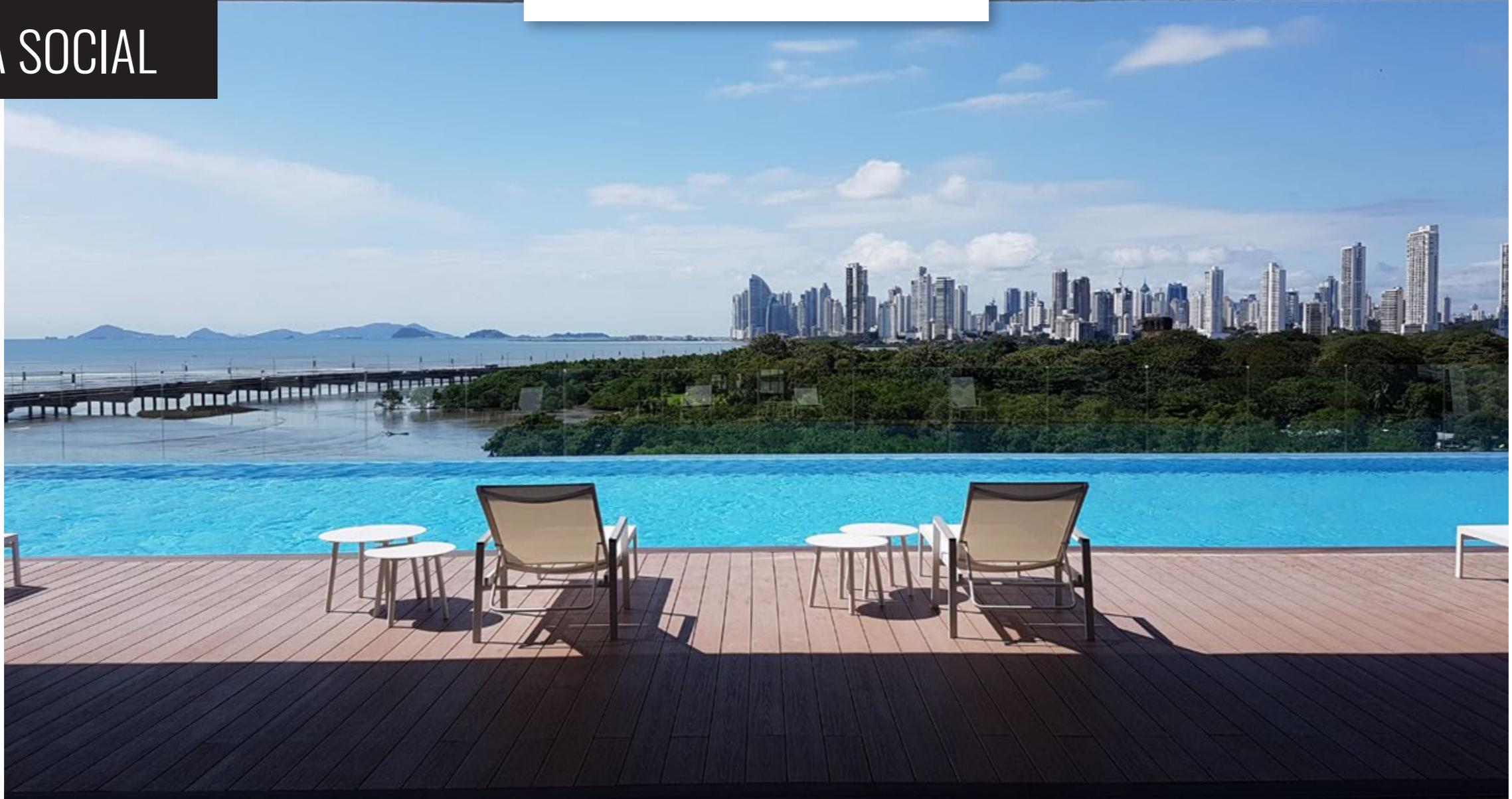


B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

ÁREA SOCIAL



Vista desde el área social

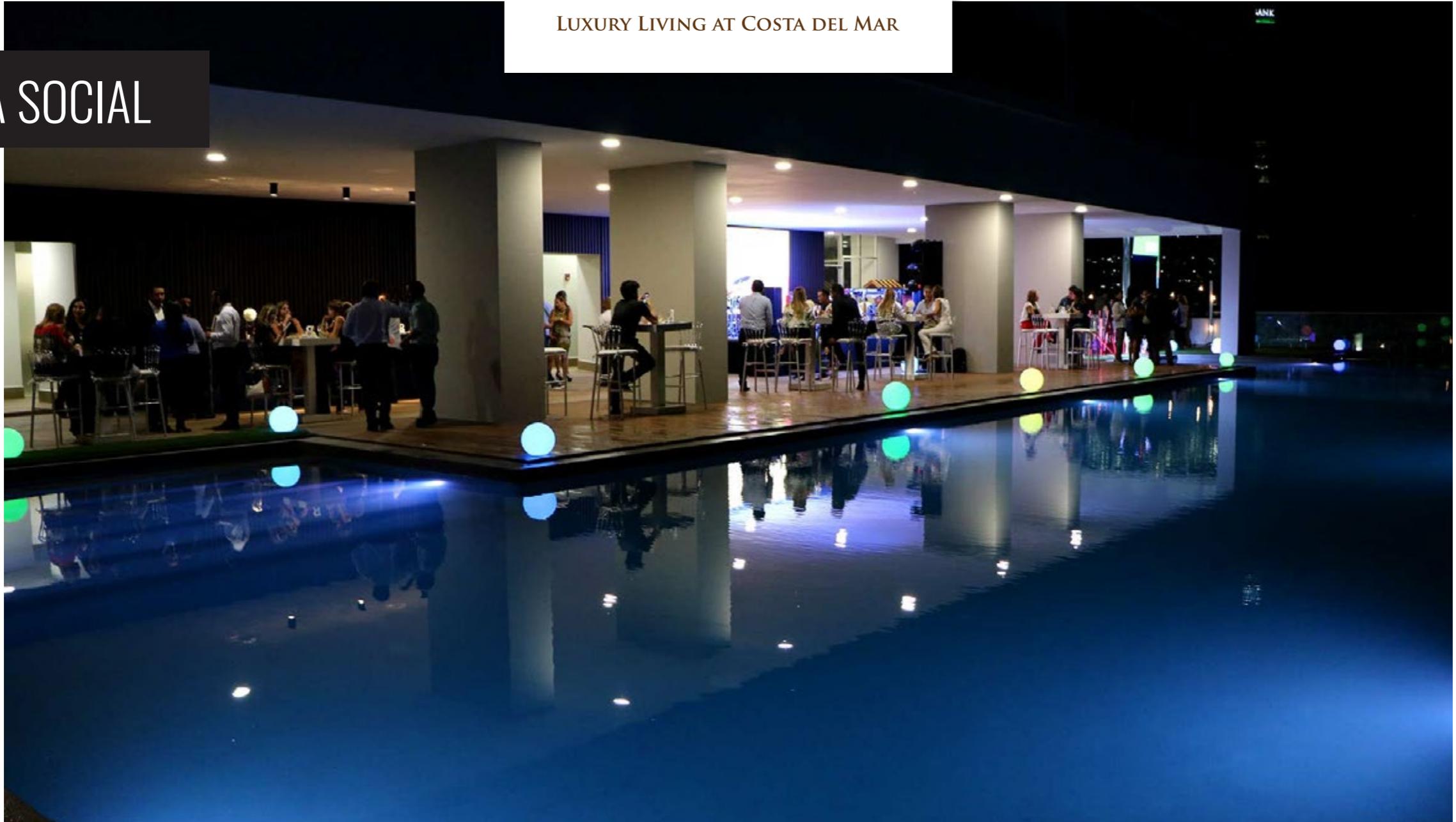


B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

ÁREA SOCIAL



Área Social de noche

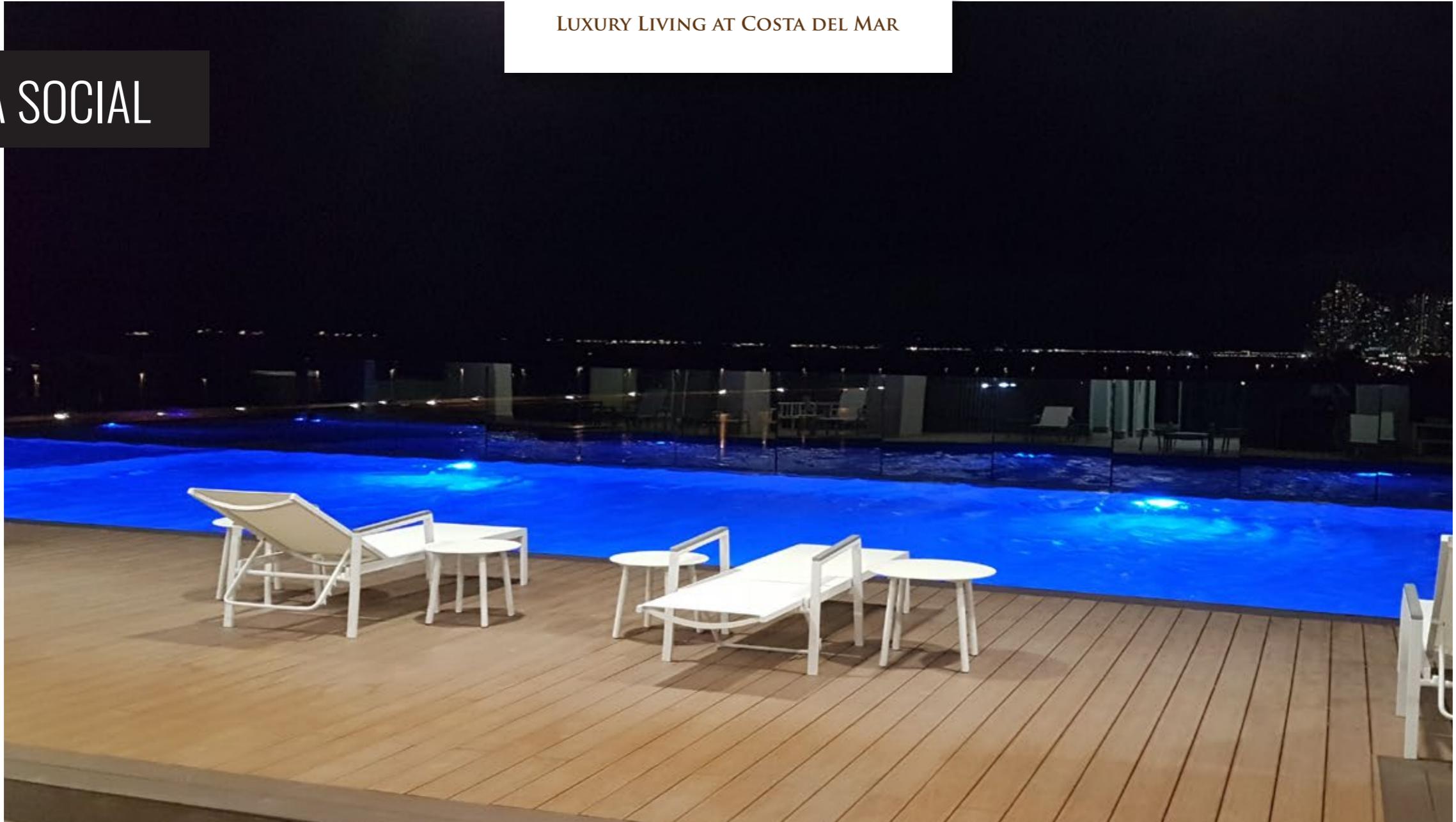


B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

ÁREA SOCIAL



Vista desde el área social

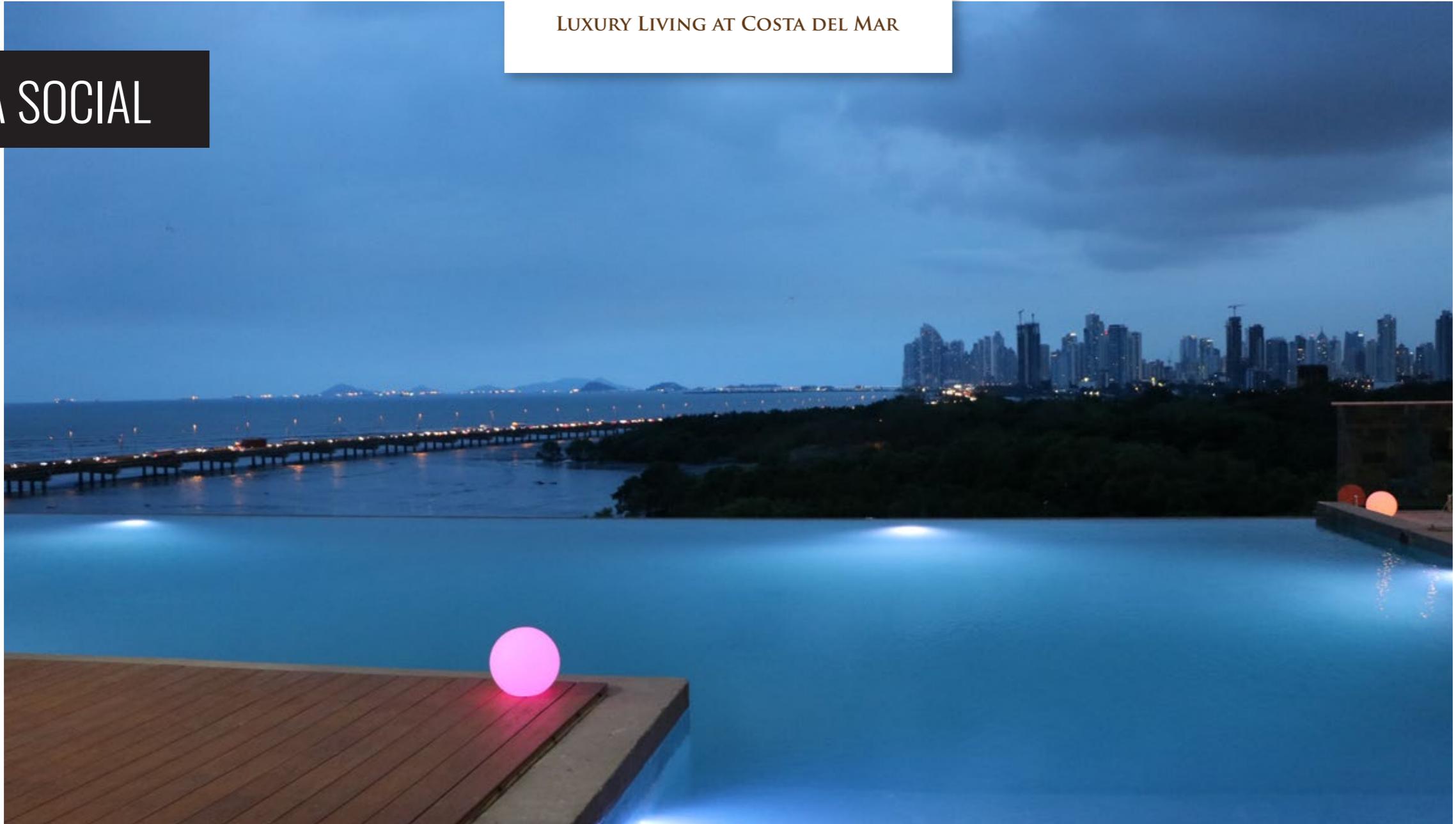


B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

ÁREA SOCIAL



Área Social de noche



B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

ÁREA SOCIAL



Gimnasio

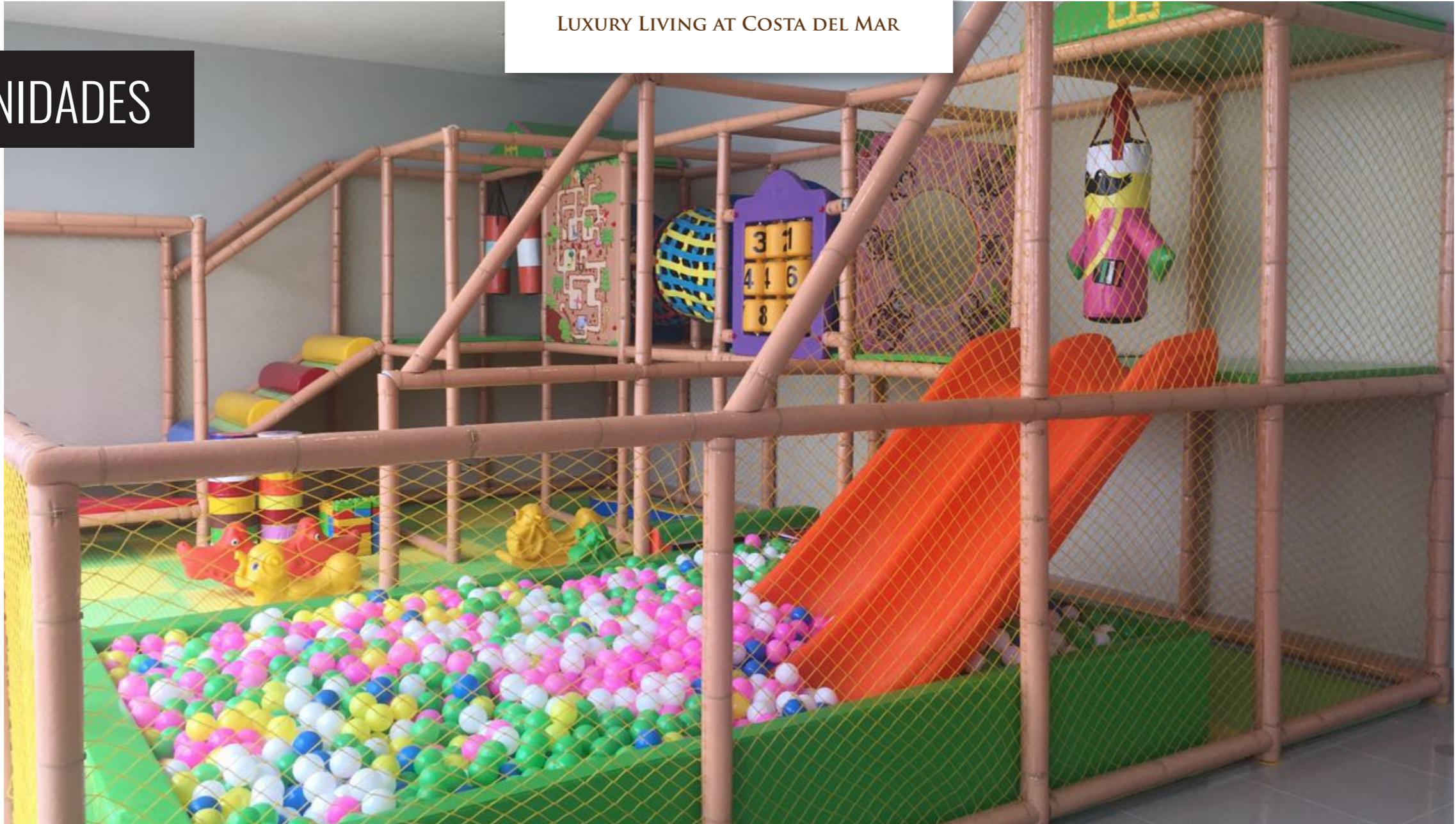


B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

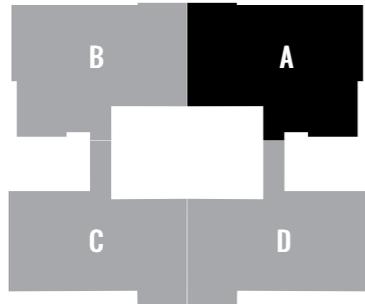
AMENIDADES



Zona de juegos para niños

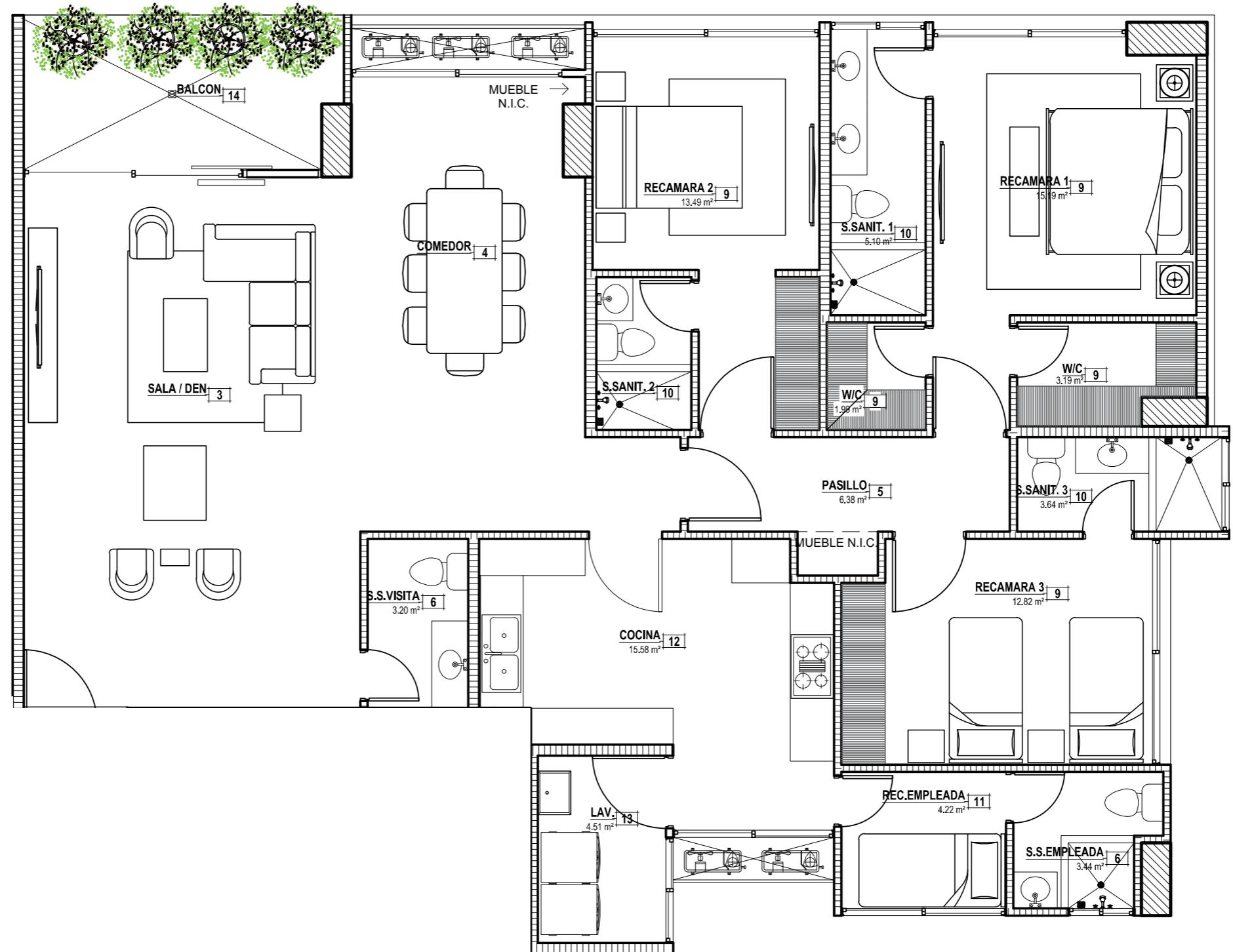


# MODELO A

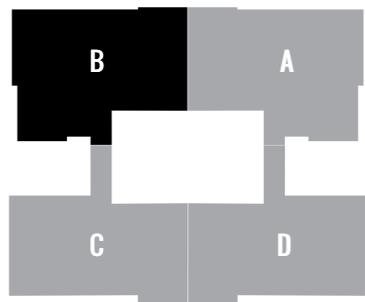


184 M<sup>2</sup>

3 recámaras  
3.5 baños  
C/B/E  
Lavandería  
Den  
Comedor  
Sala / Den  
Terraza

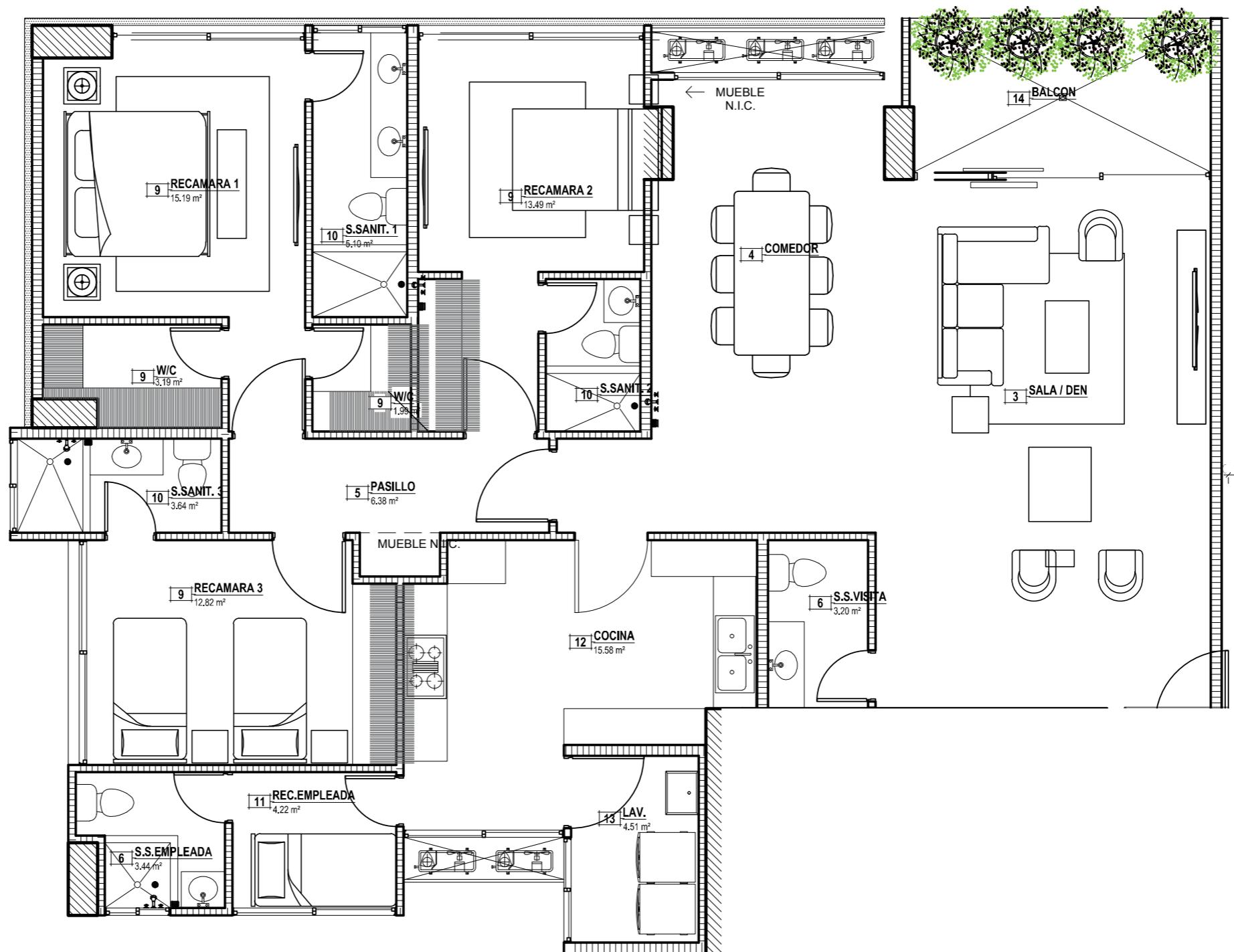


# MODELO B

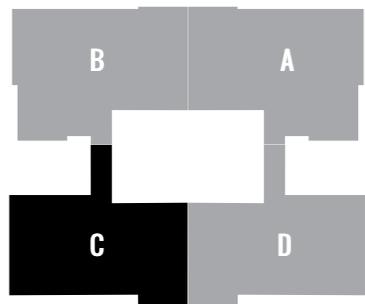


184 M2

3 recámaras  
3.5 baños  
C/B/E  
Lavandería  
Den  
Comedor  
Sala / Den  
Terraza

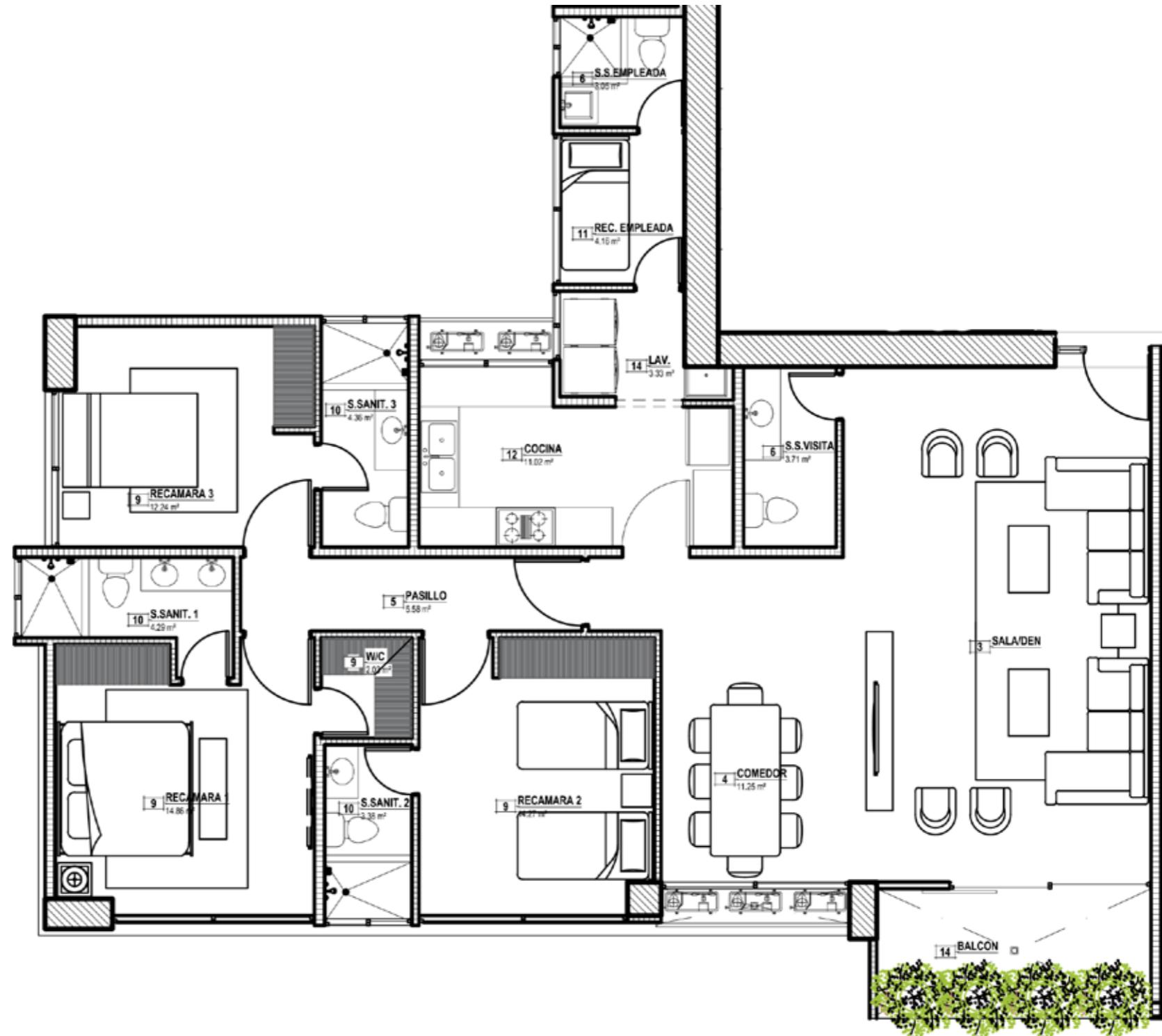


# MODELO C

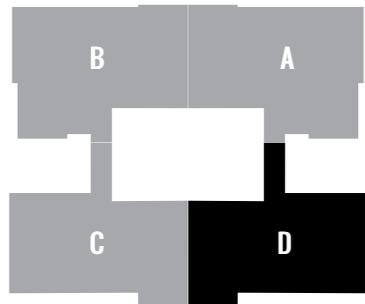


169 M2

3 recámaras  
3.5 baños  
C/B/E  
Lavandería  
Den  
Comedor  
Sala / Den  
Terraza

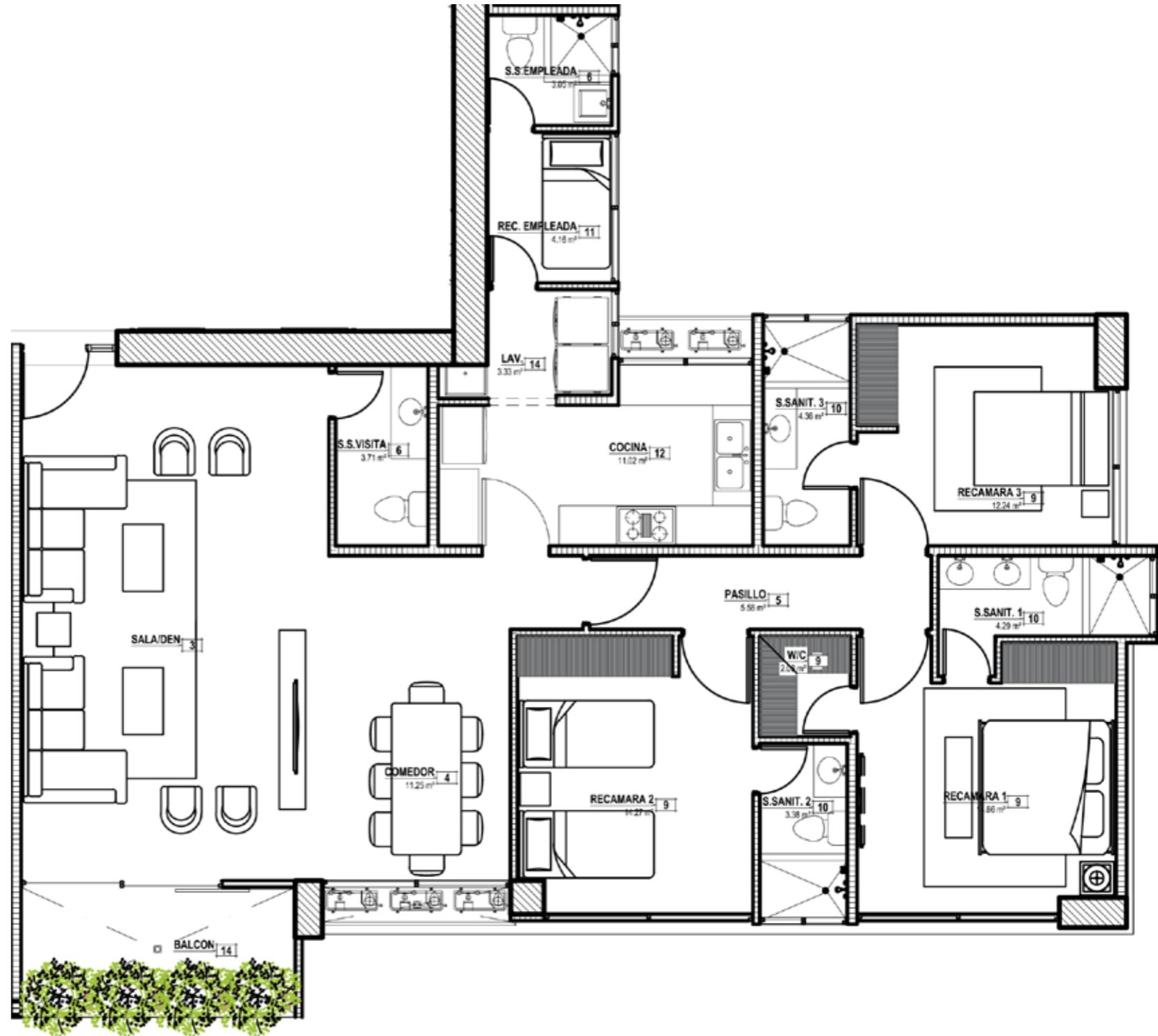


# MODELO D



169 M2

3 recámaras  
3.5 baños  
C/B/E  
Lavandería  
Den  
Comedor  
Sala / Den  
Terraza



THE  
Premium Lifestyle

MANUAL DE ACABADOS

B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR



Grupo Corcione busca desarrollar proyectos con calidad, calidez y diferenciación en el mercado, por esto tenemos en cuenta los siguientes criterios dentro del proceso de selección de nuestros proveedores y los acabados que se van a tener en cada proyecto.

## CRITERIOS DE SELECCIÓN DEL PROVEEDOR

### **TRAYECTORIA**

Mínimo 10 años en el mercado.

### **PORTAFOLIO DE PRODUCTOS**

Portafolio amplio con diferentes referencias por tipo de producto.

### **GARANTÍA**

Tener un tiempo definido de respaldo conforme a cada tipo de producto.

### **ASESORÍA TÉCNICA**

Contar con un equipo especializado en el producto que se adquiere y que pueda dar una respuesta oportuna en el caso que se requiera.

## CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PRODUCTOS

### **CALIDAD**

Los productos seleccionados deben haber tenido una prueba técnica de uso y de garantía posterior a su compra

### **FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**

Especificaciones claras de dimensión, composición, materiales, carta de colores, entre otros.

### **EXCLUSIVIDAD Y DISEÑO**

Los acabados que se tienen en los diferentes proyectos, son reflejo del estilo de vida de nuestros clientes, por eso se buscan productos de calidad, modernos, con diseño y acordes con las últimas tendencias en acabados y decoración.

### **DISPONIBILIDAD**

Algunos de los productos aquí presentados, pueden sufrir algunas modificaciones conforme a disponibilidad.

El cliente recibirá un manual de propietarios con todas las especificaciones de los materiales utilizados, tiempos de garantía y normas de uso, una vez se haya realizado la entrega formal del apartamento.

Los muebles y línea blanca presentados en las imágenes, no están incluidos dentro del apartamento, solo permiten una mejor visualización de cada uno de los espacios.



# BIENVENIDOS A

## B A L I



LUXURY LIVING AT COSTA DEL MAR

Bali forma parte de Costa del Mar, que por su excelente ubicación, le ofrece la oportunidad de vivir cerca de la naturaleza y el mar, encontrará a pocos minutos, múltiples alternativas, como supermercados, restaurantes, bancos, farmacias, parques, colegios entre otros.

Bali cuenta con espectaculares apartamentos, dos modelos cada uno cuidadosamente diseñados con los mejores acabados y una excelente distribución para darle comodidad y confort a toda la familia.

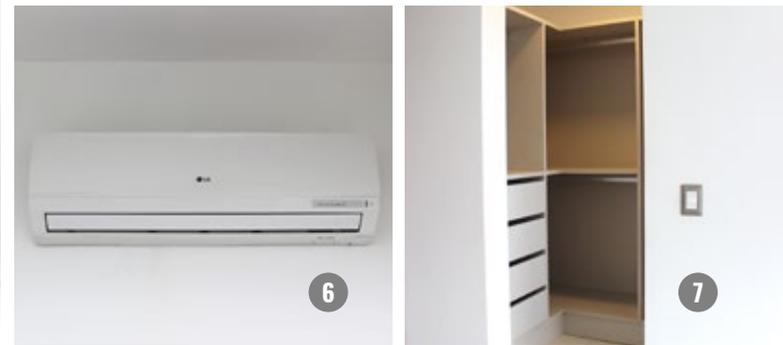




# RECÁMARAS

Cada apartamento cuenta con una habitación principal y dos recámaras secundarias.

- 1 Recámara principal con baño
- 2 Recámara #2 con baño
- 3 Recámara #3 con baño
- 4 Baño recámara principal
- 5 Salidas para TV y cable TV
- 6 Salidas para aires acondicionados
- 7 Walk-In Clóset recámara principal



- **Recámara principal:** Walk-in closet y closet lineal, muebles de enchape alemán, color gris, rieles con amortiguación.
- **Recámaras secundarias:** Ventanas corredizas en aluminio color gris, vidrios templados blue green, de 1/4 de espesor. Operadores tipo manigueta en color gris.
- **Baños:** Cada recámara cuenta con baño independiente.
- **Salidas para aire acondicionado splits:** Manga para señal, electricidad y desagüe.



1

## SALA COMEDOR

Espacios diseñados con mucha claridad, con vista al mar o a las áreas deportivas de Costa del Mar.

- 1 Sala principal
- 2 Comedor

- 3 Sala y salidas para televisor y cable TV



- **Puerta principal:** Elegantes puertas europeas, con una altura de 2.40mts, tipo nogal, con visor de seguridad y topes de acero inoxidable.
- **Puerta corrediza para acceder al balcón:** Divida en tres paños, de piso a techo, que facilitan el acceso al balcón.
- **Salida para televisor y cable de televisión**
- **Salidas energizadas para la instalación de lámparas y/o abanicos de techo.**
- **Revestimiento de pisos:** Porcelanato en formato de 0.60m x 0.60m importado.
- **Puertas de Madera:** Las puertas internas, están contraplacadas con sistema Honeycomb, cubiertas por enchape europeo horizontal.
- **Acabados de cielo:** Losa pastada.



# COCINA

La cocina tiene un diseño cerrado que permite separar los espacios y mantener la independencia de forma funcional.

- 1 Mueble de estufa y fregador
- 2 Mueble de cocina

- 3 Fregador y grifo
- 4 Sobres de cocina



- **Mueble de estufa y fregador:** Empotrado en sobre, espacio y previsión para dishwasher y extractor.
- **Muebles de cocina:** Puertas de muebles acrílicas, efecto brillo blanco, sistema de apertura aventos en muebles aéreos de cocina tipo blum, bisagras tipo Blum y rieles de gavetas con certificación ISO.
- **Fregador y grifo:** Acero inoxidable importado con canasta removible y grifería alemana Hansgrohe Metris 110.
- **Sobres de cocina:** Cristal Quarzita, backsplash del mismo material, a altura de muebles. Permiten empotrar la estufa y el fregador.
- **Puertas de cocina:** Cuentan con sistema vaivén.



## BALCONES Y VENTANAS

El balcón de Bali, cuenta con el espacio suficiente para poder disfrutar de una excelente vista al mar o a los espacios deportivos de Costa del Mar y tener contacto directo con la naturaleza.

- 1 Barandas del balcón  
Vista al mar desde el balcón modelo A
- 3 Vista a los espacios deportivos de Costa del Mar



- **Barandas:** Vidrio templado - laminado de 10 mm, altura de 1.20m desde el nivel de piso. Pasamanos y parales laterales en acero inoxidable con perfiles rectangulares.
- **Desagües en piso:** Cada balcón cuenta con un desagüe de pisos en parrillas cromadas para drenar las aguas.
- **Acceso a sala:** Mediante las puertas corredizas, el apartamento cuenta con acceso directo desde la sala al balcón.



# BAÑOS

El apartamento cuenta con un baño en cada recámara, baño de visitas y baño de empleada.

- 1 Mueble de baño principal
- 2 Lavamanos
- 3 Desagüe de ducha

- 4 Baño de visitas
- 5 Baño Principal



2



3



4



5

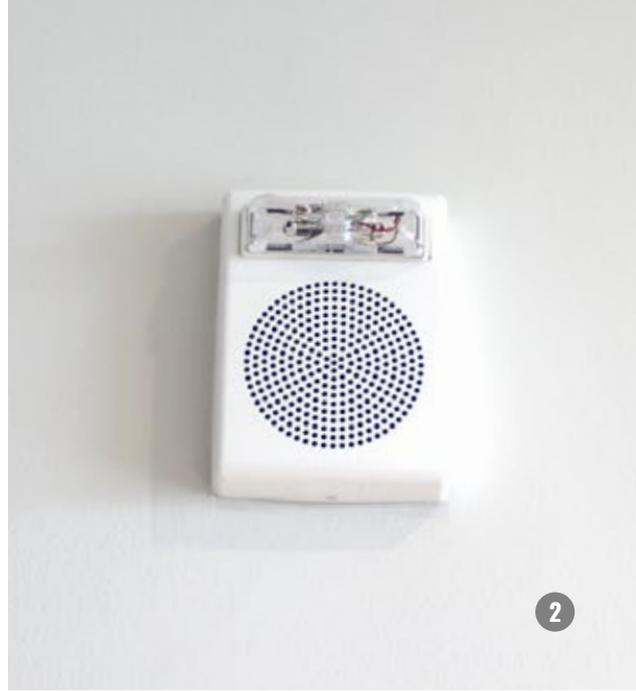
- **Sobres:** En la recamara principal y secundarias los sobres son de Mármol color emperador light.
- **Muebles:** Baño principal y secundarios con muebles de melanina de 18 mm color madera, tiradores de acero pulido, rieles con amortiguación.
- **Artefactos sanitarios:** Inodoros blancos one piece, ducha sanitaria, lavamanos rectangulares blancos empotrados en sobres con grifería Hansgrohe.
- **Grifería:** Grifos de lavamanos y duchas Hansgrohe cromados.
- **Accesorios:** Toalleros grandes, papeleras y hooks cromados. Todos marca Helvex.
- **Espejos:** Los mismos son Saint Gobain, con bisel de 0.5 pulgadas de espesor.



## ELECTRICIDAD Y SEGURIDAD

Cada apartamento cuenta con los dispositivos eléctricos y de seguridad apropiados.

- 1 Rociador embutido de pared, sala, vestíbulo y comedor
- 2 Alarma contra incendio
- 3 Detector de humo
- 4 Tomacorrientes Bticino sin tornillos
- 5 Tablero eléctrico
- 6 Interruptores Bticino sin tornillos



- **Rociadores en paredes de la cocina, lavandería y sala - comedor.**
- **Alarmas eléctricas contra incendio en cocina y recámaras.**
- **Dispositivos eléctricos:** Interruptores, tomacorrientes, salidas para teléfonos, televisión, mara Bticino.
- **Tablero eléctrico:** Se tiene un tablero de 42 circuitos monofásicos con breakers de protección para cada circuito.
- **Planta de emergencia:** En caso de que la electricidad normal tenga interrupciones.



## LAVANDERÍA Y CBE

El proyecto cuenta con tanques de reserva y sistemas de suministro de agua y de gas.

- 1 Tina de lavar
- 2 Llave de gas

- 3 Cuarto servicio
- 4 Ducha de baño de servicio con salidas para agua fría y caliente

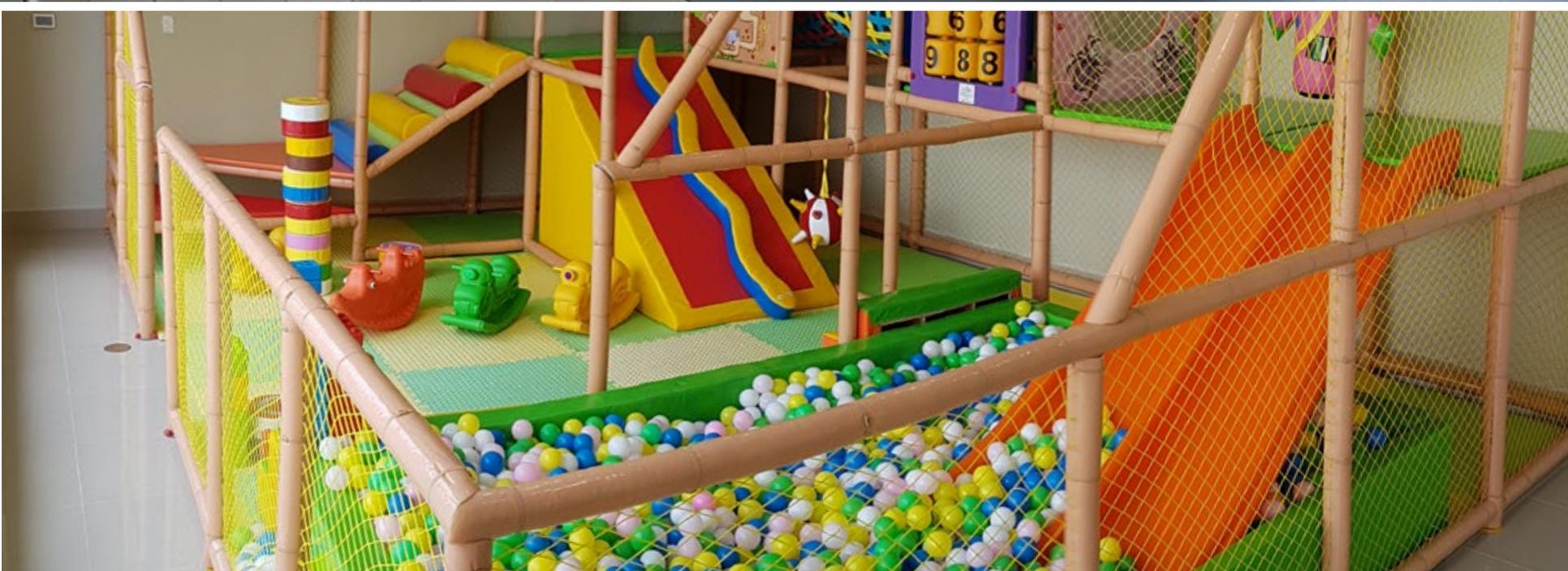


- **Salida de gas:** Existe un control maestro de gas, accesible en la cocina, que permite un mejor control de las llaves en un momento de emergencia.
- **Centro de lavado:** Tina de cerámica Firplak color blanca, revestida con porcelanato y conectadas con 2 llaves de chorro de 1/4" de vueltas cromadas.



## ÁREA SOCIAL

Espectacular y completa área social para toda la familia.



- Piscina semi-olímpica infinity 25m x 7.50m
- Piscina de niños 5.50m x 7.50m
- Sistema de audio en la piscina marca Infinity
- Barra - Bar
- Sun deck: 4.50m x 7.50m
- Área de BBQ

- Jacuzzi con sistema de hidromasaje para 6 personas
- Gimnasio equipado con máquinas Life Fitness. 3 Televisores HD de 60 pulgadas y sistema de audio, marca GBL.
- Baño Turco para damas y Baño Turco para Caballeros
- Sala de juegos infantiles
- Sala de reuniones.

# SEGURIDAD

- **Sistemas de seguridad contra incendios con panel de voceo en cada apartamento**
- **Cámaras de seguridad en lobbies de cada piso**
- **Escalera con sistema de presurización para casos de emergencia**
- **Ingreso al estacionamiento via lector Panapass**
- **Sistema de control de acceso en el lobby y los estacionamientos**



📞 215.0011 📞 6679.4902  
🌐 [www.grupocorcione.com](http://www.grupocorcione.com)